

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1935 / 2024

Întocmit astăzi, **17/06/2024**, privind cererea **16198** din **12/06/2024**

având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: JUDETUL ARGES

2. Executant: NITA CLAUDIU-IRINEL

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN TOPOGRAFIC

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
50	20.05.2024	act administrativ	PRIMARIA COSTESTI
9178	10.04.2024	act administrativ	OCPI ARGES
PLAN TOPO	11.06.2024	inscris sub semnatura privata	NITA CLAUDIU-IRINEL
DOC.CAD.	11.06.2024	inscris sub semnatura privata	NITA CLAUDIU-IRINEL

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1935 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Plan topografic necesar întocmirii documentației de autorizare a lucrărilor de construire (PAC) – având ca obiectiv de investiție “CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – CENTRU SCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVA SFANTUL STELIAN, CORP 1 COSTESTI, JUDETUL ARGES”, în oras Costesti, strada Morii, nr. 7A, județul Argeș (conform certificat de urbanism nr. 50 din 20.05.2024), cu suprafața zona studiată de 3449 mp, din suprafața de 7200 mp, teren curti constructii, situat în intravilanul localității, pentru imobil cu nr. cad. /CF 83061.

Recepția se referă strict la planul de situație topografic și nu se vor afecta proprietățile private fără acordul proprietarilor.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
86289	Avertizare	Receptia 4597129: Imobilul TR-1385-1 se suprapune cu terenul 86289 din stratul permanent!
83061	Avertizare	Receptia 4597129: Imobilul TR-1385-1 se suprapune cu terenul 83061 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Diana Mirabela GRECU-VRABIE

CĂTRE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARGES
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COSTESTI
 CENTRUL NAȚIONAL DE CARTOGRAFIE

Nr. de înregistrare

...../.....

CERERE PRIVIND SOLICITAREA AVIZULUI DE ÎNCEPERE / RECEPTIE A LUCRĂRII

Subsemnatul (a) NITA CLAUDIU IRINEL domiciliat în Mun. Pitesti, strada Frasinului, nr. 17, bloc 87, scara A, ap. 35, et. 8, jud. Arges, CNP 1820318035332, tel./fax ...0766307302 e-mail:claudiu_irinel.nita@yahoo.com....., persoana fizica autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categorie...B... seria...RO-AG-F.. nr...0173.... eliberat deAncpi, la data 22.10.2018 solicit:

I. OBIECTUL CERERII :

- recepția tehnică a lucrării de specialitate:

II. TIPUL LUCRĂRII: PLAN TOPOGRAFIC IN SCOPUL: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – CENTRU SCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVA SFANTUL STELIAN, CORP I COSTESTI, JUDEȚUL ARGES.”

III. EXECUTANT:

NITA CLAUDIU IRINEL

IV. BENEFICIAR:

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES

IMOBILUL este identificat prin: UAT COSTESTI

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	bloc	scara	etaj	ap	
COSTESTI	MORII	7A					83061

Claudi
u Irinel
Nita

Semnat digital
de Claudiu Irinel
Nita
Data: 2024.06.11
14:12:18 +03'00'

(persoana autorizata)
NIȚĂ CLAUDIU IRINEL
 Categorie B, Seria RO-AG-F nr. 0173

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
	11.06.2024	0	1.1.2.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.
 Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.
 În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa agd@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:**).

INVENTAR DE COORDONATE
TABEL CALCUL SUPRAFATA IMOBIL

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
256	351701.372	490570.730	3.210
257	351698.173	490570.467	18.646
258	351694.759	490552.136	9.082
259	351685.803	490553.646	10.463
260	351675.441	490555.097	8.522
261	351667.001	490556.279	37.541
262	351660.210	490519.357	30.802
263	351690.454	490513.523	2.236
264	351692.521	490512.670	2.919
265	351695.346	490511.934	16.775
266	351692.148	490495.467	2.572
267	351690.928	490493.203	2.418
268	351690.637	490490.803	5.251
269	351695.792	490489.805	12.831
270	351708.426	490487.563	4.799
271	351707.692	490482.820	5.010
272	351711.291	490479.334	12.963
273	351724.068	490477.144	2.515
274	351726.576	490477.332	25.781
275	351752.069	490473.491	17.515
276	351768.430	490479.743	7.956
277	351769.719	490487.594	53.881
278	351776.375	490541.062	39.530
279	351737.313	490547.125	3.340
280	351734.047	490546.426	4.366
281	351729.937	490547.899	17.269
282	351732.569	490564.966	31.725
S(1)=7200.12mp P=389.918m			

INVENTAR DE COORDONATE
TABEL CALCUL SUPRAFATA ZONA STUDIATA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
20	351779.807	490474.521	3.759
21	351778.698	490478.113	10.763
28	351768.054	490479.709	38.878
35	351773.246	490518.239	24.640
44	351767.861	490542.283	21.077
45	351747.007	490545.340	16.886
224	351730.292	490547.737	31.031
30	351729.651	490516.713	8.676
32	351727.744	490508.249	10.377
34	351726.095	490498.004	2.775
37	351725.557	490495.282	3.835
53	351725.759	490491.452	5.512
231	351721.376	490488.110	5.287
227	351716.259	490489.440	1.763
226	351714.943	490488.267	2.245
225	351713.076	490487.020	12.755
48	351725.734	490485.447	8.157
31	351727.009	490477.390	15.673
6	351732.152	490462.585	16.827
15	351748.971	490462.079	4.223
16	351751.796	490465.218	10.400
19	351761.632	490468.596	19.116
S(2)=3449.22mp P=274.655m			

Name	Co Easting	Northing	Elevation	Description	Longitude	Latitude	Ellipsoid	North	East	R	Elevation	R Lateral	Antenna	Antenna
1	490475	351753.4	229.033	trotuar	24.87836	44.66549	266.162	0.01	0.01	0.015	0.014	1.945	m	FIX
2	490474.6	351753.3	228.982	trotuar	24.87836	44.66549	266.11	0.01	0.01	0.019	0.014	1.945	m	FIX
3	490477.2	351738.3	228.88	trotuar	24.87839	44.66535	266.009	0.01	0.01	0.014	0.014	1.945	m	FIX
4	490476.8	351738.3	229.007	trotuar	24.87839	44.66535	266.135	0.01	0.01	0.02	0.014	1.945	m	FIX
5	490478.7	351733.1	228.938	trotuar	24.87841	44.6653	266.067	0.015	0.014	0.039	0.021	1.945	m	FIX
6	490477.7	351732.7	228.789	trotuar	24.8784	44.6653	265.918	0.01	0.01	0.014	0.014	1.945	m	FIX
7	490477.6	351738.1	228.958	trotuar	24.8784	44.66535	266.087	0.01	0.01	0.019	0.014	1.945	m	FIX
8	490476.6	351737.9	228.852	trotuar	24.87838	44.66535	265.981	0.01	0.01	0.025	0.014	1.945	m	FIX
9	490477.9	351736.7	228.907	scari	24.8784	44.66534	266.036	0.01	0.01	0.015	0.014	1.945	m	FIX
10	490478.5	351734.3	228.893	scari	24.87841	44.66532	266.022	0.012	0.012	0.026	0.017	1.945	m	FIX
11	490478.6	351733.8	228.89	margin sc	24.87841	44.66531	266.019	0.01	0.01	0.026	0.014	1.945	m	FIX
12	490477.9	351737.3	228.997	margin sc	24.8784	44.66534	266.126	0.01	0.01	0.016	0.014	1.945	m	FIX
13	490480.5	351728.5	228.578	pom	24.87843	44.66526	265.707	0.01	0.01	0.028	0.014	1.945	m	FIX
14	490478.4	351741.2	228.264	pom	24.87841	44.66538	265.393	0.01	0.01	0.034	0.014	1.945	m	FIX
15	490478.7	351747.7	228.829	trotuar	24.87841	44.66544	265.957	0.01	0.01	0.013	0.014	1.945	m	FIX
16	490479.5	351747.9	228.786	trotuar	24.87842	44.66544	265.914	0.01	0.01	0.017	0.014	1.945	m	FIX
17	490479.8	351742.1	229.451	trotuar	24.87842	44.66539	266.579	0.034	0.087	0.079	0.093	1.945	m	FIX
18	490523.5	351761.6	229.231	scari	24.87898	44.66556	266.358	0.01	0.01	0.017	0.014	1.945	m	FIX
19	490526.2	351762	229.193	scari	24.87901	44.66557	266.32	0.022	0.015	0.041	0.027	1.945	m	FIX
20	490526.5	351762.1	229.146	margin sc	24.87901	44.66557	266.273	0.011	0.01	0.022	0.015	1.945	m	FIX
21	490523.2	351761.5	229.16	margin sc	24.87897	44.66556	266.287	0.012	0.01	0.035	0.016	1.945	m	FIX
22	490522.5	351742.4	229.088	margin sc	24.87896	44.66539	266.216	0.01	0.012	0.027	0.016	1.945	m	FIX
23	490521.6	351745.8	228.956	margin sc	24.87895	44.66542	266.083	0.015	0.02	0.04	0.025	1.945	m	FIX
24	490522.4	351742.8	229.092	scari	24.87896	44.66539	266.22	0.01	0.012	0.025	0.016	1.945	m	FIX
25	490521.8	351745.4	229.068	scari	24.87895	44.66542	266.196	0.013	0.016	0.033	0.021	1.945	m	FIX
26	490519.5	351741.6	229.418	rampa	24.87892	44.66538	266.546	0.034	0.053	0.073	0.063	1.945	m	FIX
27	490520.7	351736	229.017	rampa	24.87894	44.66533	266.145	0.01	0.011	0.02	0.015	1.945	m	FIX
28	490519.6	351735.7	229.043	rampa	24.87893	44.66533	266.17	0.01	0.012	0.02	0.016	1.945	m	FIX
29	490531.7	351743.6	228.919	stalp fier	24.87908	44.6654	266.046	0.01	0.01	0.015	0.014	1.945	m	FIX
30	490516.7	351729.7	228.886	loc joaca	24.87889	44.66527	266.014	0.01	0.01	0.013	0.014	1.945	m	FIX
31	490516.3	351734.1	229	loc joaca	24.87888	44.66531	266.128	0.015	0.01	0.019	0.018	1.945	m	FIX
32	490508.2	351727.7	228.901	loc joaca	24.87878	44.66526	266.029	0.01	0.01	0.019	0.014	1.945	m	FIX

33	490507	351732.5	229.105	loc joaca	24.87877	44.6653	266.233	Glc	0.018	0.011	0.02	0.021	1.945	m	FIX
34	490498	351726.1	228.977	masa tenis	24.87865	44.66524	266.106	Glc	0.01	0.01	0.015	0.014	1.945	m	FIX
35	490497.7	351727.6	228.994	masa tenis	24.87865	44.66526	266.123	Glc	0.01	0.01	0.015	0.014	1.945	m	FIX
36	490495	351727.1	228.972	masa tenis	24.87862	44.66525	266.101	Glc	0.01	0.01	0.015	0.014	1.945	m	FIX
37	490495.3	351725.6	228.935	masa tenis	24.87862	44.66524	266.064	Glc	0.01	0.01	0.015	0.014	1.945	m	FIX
38	490493.4	351757.3	228.83	pom	24.87859	44.66552	265.958	Glc	0.013	0.01	0.027	0.016	1.945	m	FIX
39	490489.8	351756.7	228.694	pom	24.87855	44.66552	265.822	Glc	0.01	0.01	0.025	0.014	1.945	m	FIX
40	490488.8	351752.1	228.727	pom	24.87854	44.66548	265.856	Glc	0.015	0.01	0.028	0.018	1.945	m	FIX
41	490480.9	351756.7	228.872	pom	24.87844	44.66552	266	Glc	0.014	0.01	0.022	0.017	1.945	m	FIX

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea : JUDET ARGES, ORAS COSTESTI, STRADA MORII, NR. 7A – INTRAVILAN

2. Tipul lucrarii: RECEPTIE TEHNICA - PLAN TOPOGRAFIC

3. Suprafata planului supus receptiei: ZONA STUDIATA = 3449 mp pentru imobil cu nr.cad.83061 cu S. = 7200mp

Eronat s a efectuat cercetarea pe Uat Costești

4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului :

SCOPUL OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE: „CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE – CENTRU SCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVA SFANTUL STELIAN, CORP 1 COSTESTI, JUDETUL ARGES.”

SITUATIA EXISTENTA: TERENUL ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL ORASULUI COSTESTI

SITUATIA VIITOARE: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei :

LOCALIZARE : JUDET ARGES, ORAS COSTESTI, STRADA MORII, NR. 7A – INTRAVILAN

S-au obtinut Certificat de urbanism nr. 50/20.05.2024 emis de PRIMARIA COSTESTI

6. Operatiuni de specialitate realizate:

2. Masuratori : Pentru efectuarea documentatiei s-a folosit urmatoarea metodologie : Masuratoarea a fost realizata folosind un sistem GPS Stonex S8+ GNSS, GPS GALAXY SOUTH G1, COMNAV T300 cu specificatiile tehnice :

BDS B1, B2, B3

GPS L1C/A, L1C, L2C, L2E, L5
GLONASS L1C/A, L1P, L2C/A, L2P, L3
SBAS L1C/A, L5 (numai pentru satelitii care emit L5)
Galileo GIOVE-A, GIOVE-B, E1, E5A, E5B
QZSS, WAAS, MSAS, EGNOS, GAGAN, SBAS

GNSS

Rata de pozitionare: 1Hz~50Hz

Precizia pozitionarii

Precizia pozitionarii diferentiale

Orizontala: $\pm 0.25 \text{ m} + 1 \text{ ppm}$

Verticala: $\pm 0.50 \text{ m} + 1 \text{ ppm}$

RTK in retea Orizontala:

$\pm 8 \text{ mm} + 0.5 \text{ ppm}$

Verticala:

$\pm 15 \text{ mm} + 0.5 \text{ ppm}$

Timp de initializare RTK: 2~8 s

Folosind sistemul GPS in mod RTK, am determinat coordonatele punctelor de contur precum si coordonatele punctelor, detaliile planimetrice si cotele acestora. Sistemul de coordonate: STEREOGRAFIC 1970. Sistem de referinta Marea Neagra 1975 Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite: Statii permanente ROMPOS. Starea punctelor geodezice: vechi : buna. USER claudiu_i15057, claudiu_ir2649

Data intocmirii

11.06.2024

Semnatura persoanei autorizate

NIȚĂ CLAUDIU IRINEL

Categoria B, Seria RO-AG-F nr. 0173

Claudiu
Irinel
Nita

Semnat digital
de Claudiu Irinel
Nita
Data: 2024.06.11
14:12:46 +03'00'



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
ORASUL COSTEȘTI
Str. Victoriei, nr. 49, oraș Costești, județul Argeș
Tel: 0248.672320; Fax: 0248.672717
E-mail: primaria@primariacostestiar.ro; www.primariacostestiar.ro



Nr_9938/_20.05.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 50 din 20.05.2024

În scopul.

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – CENTRU SCOLAR DE EDUCAȚIE INCLUZIVĂ SFÂNTUL STELIAN, CORP 1 COSTEȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ

Ca urmare a cererii adresate de **Consiliul Județean Argeș** cu sediul în județul ARGES, Municipiul Pitești, Piața Vasile Milea, nr.1 Bl.- sc.- et.- ap , telefon/fax, e-mail , înregistrată la nr 9938 din 30.04.2024 ,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Argeș, orașul Costești, cod postal 115200 strada Morii nr. 7A bl., sc., et., ap. sau identificat prin **Extras de Carte funciara 83061 , plan de amplasament scara 1 :500**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 11/03.12.2008, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Costești nr.49./29.12.2008, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafața de 7.200 mp curții construite CF 83061 este situat în intravilanul orașului Costești , strada Morii nr. 7A, domeniu public - Județul Argeș ; cu drept de administrare Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș
Terenul este liber de sarcini și servituți .

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului este curți construcții .
Destinația stabilită prin documentația de urbanism aprobată: UTR 1 ,
Nu sunt reglementări specifice

3. REGIMUL TEHNIC:

Investiția constă în lucrări de reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice a clădirilor. Obiectivul prezentului proiect este corpul C1.
Se vor efectua lucrări de hidroizolare prin anvelopare pereți exteriori , reabilitarea și modernizarea după caz a sistemelor de climatizare .

Lucrarile se vor executa cu respectarea normelor de mediu , deseurile provenite din activitățile de construire , securitatea la foc .

Prezentul certificat de urbanism poate fi utiliza in scopul declarat pentru:

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – CENTRU SCOLAR DE
EDUCAȚIE INCLUZIVĂ SFÂNTUL STELIAN, CORP 1 COSTEȘTI, JUDEȚUL
ARGEȘ**

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalitatii, nr. 50 A, Mun. Pitesti

Telefon/Fax : 0248213200

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4. Studii de specialitate

☒ - Plan de situație pe suport

☒ - studiu GEO

Topografic

d.4. Studii de specialitate

☒ - Studiu privind posibilitatea unor sisteme alternative de eficiență – audit energetic

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie) 0,5% din valoarea autorizației de construire

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii

PRIMAR
BAICEA ION

Conducătorul Autorității administrației publice emitente
(Funcția, nume și prenume, semnătură)



SECRETAR GENERAL

CHIRITĂ IULIANA

(nume și prenume, semnătură)

ARHITECT SEF *****)

Responsabil Urbanism

TUDORA MIRELA

(nume și prenume, semnătură)

Achitat taxa de: _____ scutit _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

.....2024

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

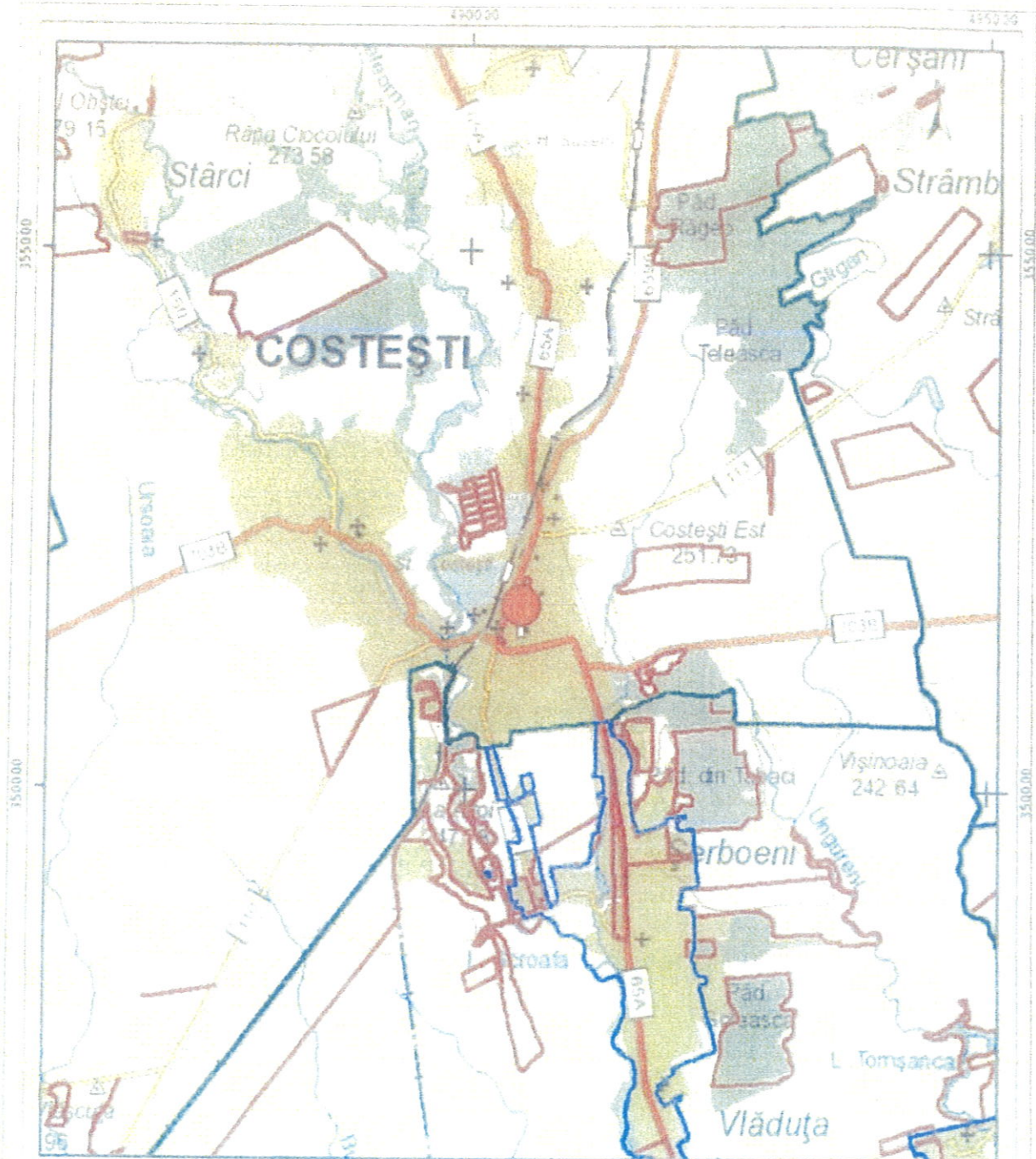
PRIMAR,
ING. BAICEA ION

Secretar General
CHIRITA IULIANA

Arhitect Sef
TUDORA MIRELA



Data prelungirii valabilitatii:
Achitat taxa de lei, conform Chitantei nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.



Legenda

- 1:1000
- 1:500



AMPLASAMENT STUDIAT

Județul ARGES
Orașul COSTEȘTI

ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 50

din 20 / 05 / 2024

Arhitect Sef

[Signature]

Proiectant general

SC GREEN BUILDING STRUCTURE

Com. Teiu, Str. Teiu Nr. 256, J03154/2024, Tel. 030281106

Mail: moisedan@yahoo.com

BENEFICIAR

JUDEȚUL ARGES ȘI CONSILIUL JUDEȚEAN

Faza

DT-CU

Scara
1:2000

Titlu proiect

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CĂMINUL ȘCOLAR DE EDUCĂȚIE ÎN LINGVĂ STRĂINĂ ȘI ÎN CĂMINUL COSTEȘTI JUDEȚUL ARGES

Nr. Proiect

Date
2024

Titlu planșă

PLAN DE AMPLASAMENT

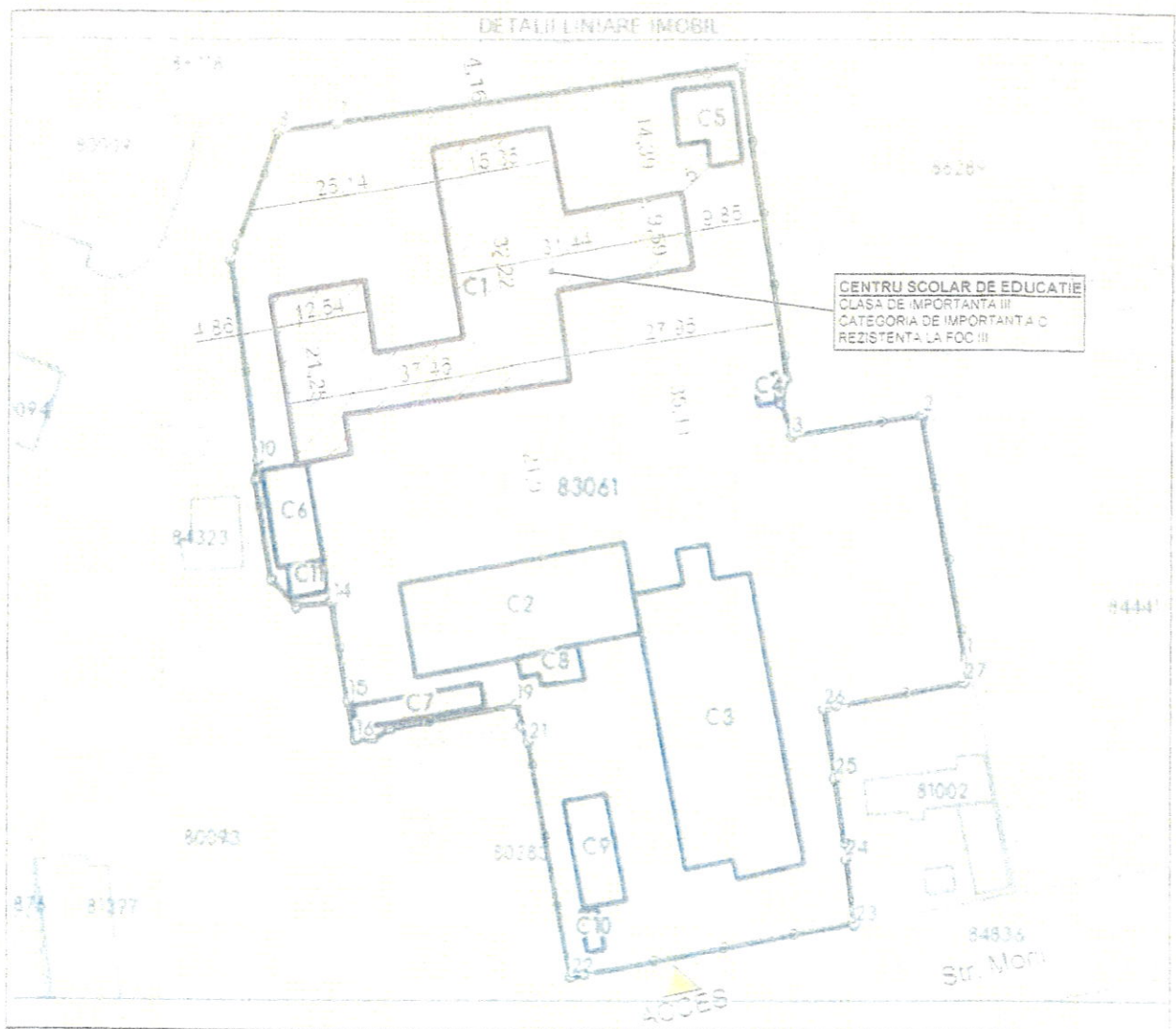
Planșă nr.

1/00

Proiectant: Arh. Prădescu Ana Maria

Desenat: Ing. Soareșu Elena Daniela

[Signature]



**INDICATORI URBANISTICI
SITUATIE EXISTENTA/PROPUSA**

Suprafata teren CC = 7200 mp

Suprafata construita la sol C1 = 966 mp
 Suprafata construita la sol C2 = 364 mp
 Suprafata construita la sol C3 = 595 mp
 Suprafata construita la sol C4 = 12 mp
 Suprafata construita la sol C5 = 66 mp
 Suprafata construita la sol C6 = 78 mp
 Suprafata construita la sol C7 = 51 mp
 Suprafata construita la sol C8 = 31 mp
 Suprafata construita la sol C9 = 77 mp
 Suprafata construita la sol C10 = 12 mp
 Suprafata construita la sol C11 = 17 mp

Suprafata construita la sol = 2273 mp

Suprafata desfasurata C1 = 1432 mp
 Suprafata desfasurata C2 = 764 mp
 Suprafata desfasurata C3 = 785 mp
 Suprafata desfasurata C4 = 12 mp
 Suprafata desfasurata C5 = 66 mp
 Suprafata desfasurata C6 = 78 mp
 Suprafata desfasurata C7 = 51 mp
 Suprafata desfasurata C8 = 31 mp
 Suprafata desfasurata C9 = 77 mp
 Suprafata desfasurata C10 = 12 mp
 Suprafata desfasurata C11 = 17 mp

Suprafata desfasurata = 4429 mp

Completate C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11 nu fac obiectul prezentarii noastre.



SITUATIE PROPUSA

Pon investitie propusa se propune cresterea eficientei energetice a cladirilor publice si impunatpirea calitatii mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de serra, reducerea consumului anual de energie primara si promovarea utilizarii surselor regenerabile de energie.

LEGENDA

- LIMITA PROPRIETATE
- OBIECTIV STUDIAT DIN CENTRU SCOLAR DE EDUCATIE NOUZIWA
- SPANTUL STELLAN
- ACCES PROPRIETATE

INDICATORI URBANISTICI

P.O.T	existent/propus	31, 67 %
C.U.T	existent/propus	7, 62

Proiectant general
 S.C. GREEN BUILDING STRUCTURE S.R.L.
 Com. Teiu, Str. Teiu Nr. 256, 100765-2012, Tel. 0238-10251106
 Mail: info@gsd-ar.com

BENEFICIAR

STAT JUDETUL ARGES SI A CONS. JUDETAREN

Faza
 D.T.O.U.

Scara
 1:500

Titlu proiect
 CRESTEREA EFICIENTE ENERGETICE CENTRUL
 SCOLAR DE EDUCATIE NOUZIWA, SPANTUL STELLAN
 COSTESTI, JUDETUL ARGES

Nr. Proiect

Data
 2024

Titlu planse

Planse nr.

Proiectant: Arh. Precup, Ana Maria

Desenat: Ing. Spatar, Mihaela Daniela

PLAN DE SITUATIE

A.01

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 83061 Costești

Nr. cerere	9178
Ziua	10
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166181955



Claudi
u Irinel
Nita

Semnat digital
de Claudiu
Irinel Nita
Data:
2024.06.11
14:06:19 +03'00'

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costesti, Str MORII, Nr. 7A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83061	7.200	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83061-C1	Loc. Costesti, Str MORII, Nr. 7A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:966 mp; Scoala,P+1, Anul1976
A1.2	83061-C2	Loc. Costesti, Str MORII, Nr. 7A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:364 mp; Cantina,P, Anul1976
A1.3	83061-C3	Loc. Costesti, Str MORII, Nr. 7A, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:595 mp; Cladire internat,P+2,Anul1976
A1.4	83061-C4	Loc. Costesti, Str MORII, Nr. 7A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa,P, Anul1976
A1.5	83061-C5	Loc. Costesti, Str MORII, Nr. 7A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Magazie,P, Anul1976
A1.6	83061-C6	Loc. Costesti, Str MORII, Nr. 7A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Garaj,P, Anul1976
A1.7	83061-C7	Loc. Costesti, Str MORII, Nr. 7A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Cladire spalatorie,P,Anul1976
A1.8	83061-C8	Loc. Costesti, Str MORII, Nr. 7A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Camera frigorifica,P,Anul1976
A1.9	83061-C9	Loc. Costesti, Str MORII, Nr. 7A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Centrala termica,P,Anul1976

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19148 / 03/06/2016		
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 60/21-12-2000 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; act administrativ nr. 25/22-02-2001 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; act administrativ nr. 2768/22-06-2016 emis de PRIMARIA COSTESTI; act administrativ nr. 8167/18-05-2016 emis de PRIMARIA COSTESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL ARGES, CIF:4229512, domeniul public	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
11425 / 24/05/2022		
Act Administrativ nr. 5327, din 06/03/2020 emis de DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI ARGES; Act Administrativ nr. 37, din 23/02/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRAREpe o perioada nedeterminata 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI ARGES, CIF: 9742496	A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.9

C. Partea III. SARCINI .

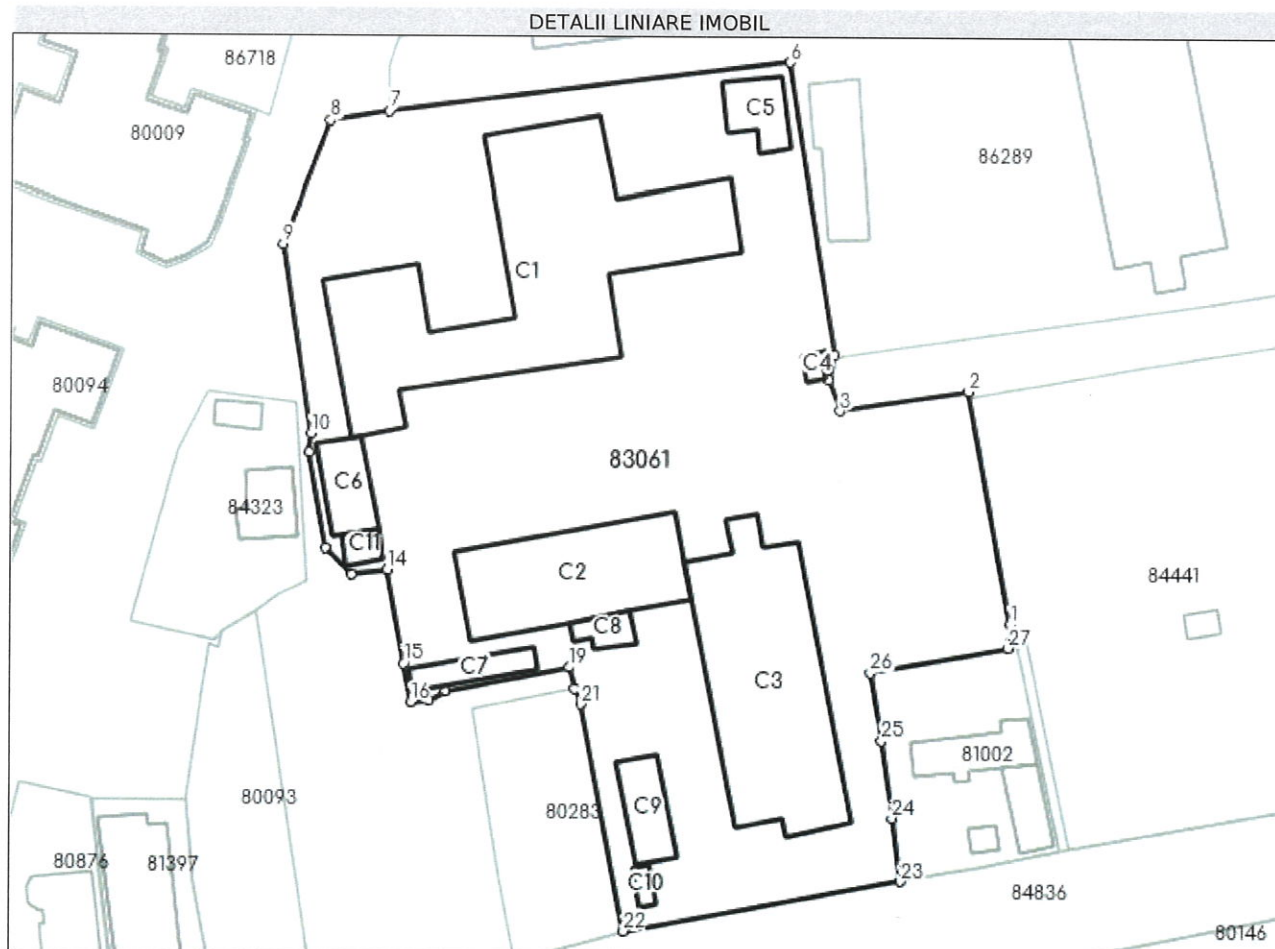
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83061	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83061-C1	construcții administrative și social culturale	966	Cu acte	S. construita la sol:966 mp; Scoala,P+1, Anul1976
A1.2	83061-C2	construcții administrative și social culturale	364	Cu acte	S. construita la sol:364 mp; Cantina,P, Anul1976
A1.3	83061-C3	construcții administrative și social culturale	595	Cu acte	S. construita la sol:595 mp; Cladire internat, P+2,Anul1976
A1.4	83061-C4	construcții anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; Anexa,P,Anul1976
A1.5	83061-C5	construcții anexa	66	Cu acte	S. construita la sol:66 mp; Magazie,P,Anul1976
A1.6	83061-C6	construcții anexa	78	Cu acte	S. construita la sol:78 mp; Garaj,P,Anul1976
A1.7	83061-C7	construcții administrative și social culturale	51	Cu acte	S. construita la sol:51 mp; Cladire spalatorie,P, Anul1976

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	83061-C8	construcții administrative și social culturale	31	Cu acte	S. construită la sol:31 mp; Camera frigorifică,P, Anul1976
A1.9	83061-C9	construcții administrative și social culturale	77	Cu acte	S. construită la sol:77 mp; Centrala termică,P, Anul1976
A1.10	83061-C10	construcții industriale și edilitare	12	Fără acte	S. construită la sol:12 mp; Fără acte - Bazin apă
A1.11	83061-C11	construcții industriale și edilitare	21	Fără acte	S. construită la sol:21 mp; Fără acte - Post Trafo

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	31.725
3	4	4.366
5	6	39.53
7	8	7.956
9	10	25.781
11	12	12.963
13	14	4.799
15	16	5.251
17	18	2.572
19	20	2.919
21	22	30.802
23	24	8.522
25	26	9.082
27	1	3.21

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	17.269
4	5	3.34
6	7	53.881
8	9	17.515
10	11	2.515
12	13	5.01
14	15	12.831
16	17	2.418
18	19	16.775
20	21	2.236
22	23	37.541
24	25	10.463
26	27	18.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	9180	10-04-2024	11-04-2024	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

11-04-2024

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,

CLAUDIA GEORGIANA GĂINĂ

Claudia-

Georgiana Găina

(parafa și semnătura)

Digitally signed by
Claudia-Georgiana Găina
Date: 2024.04.11 09:07:13

Referent,

(parafa și semnătura)



Planul de proiecție stereografic 1970
Sistemul de referință altimetric Marea Neagră 1975
Suprafața zona studiată = 3449 mp pentru imobil cu nr.cad.83061 cu S. = 7200mp
EXECUTANT : NITA CLAUDIU IRINEL
SERIA RO-AG-F NR. 0173
CATEGORIA B

Claudiu
Irinel
Nita

Prezentul document recepționat
este valabil însoțit de procesul
verbal de recepție
nr. 1935/2024, privind cererea
nr. 16198 din 12/06/2024

Digitally
signed by
Diana-Mirabela
Grecu-Vrabie
Receptionat

DATA: 11.06.2024